AVEND

BEYTEPE

AVEND

BEYTEPE

AWARDS

Avend Beytepe;
World Architecture Community
tarafından düzenlenen WA Awards kapsamında, dünyanın pek çok farklı ülkesinden katılımın gerçekleştiği yarışmada "Tasarlanmış Proje" kategorisinde jüri üyelerinin oyları ile ödül almaya hak kazanmıştır.

World Architecture Community

Yaşam kalitesi yüksek bir dünya

Rast Grup, yenilikçi ve yüksek standartlardaki hizmet kalitesi ile yaşam değeri yüksek projeleri hayata geçirerek; insanların beklentilerini karşılayan, mümkün olanın en iyisini üreterek, daha iyi bir yaşam için çalışır.

İnsanın hayatı, insanın hayalidir.

Andre Gide

Her nefeste yenilenen
bir dünyanın
tam ortasında
akıp giden bir şehir var.
bir tarafta,
şehri ayakta tutan,
sizi yaşama bağlayan
hayalleriniz...
dünyayı döndüren düşünceleriniz,
şehre değer katan.
bir hayali, hayat kılan ne varsa;
hepsi burada!

Etrafınıza bakın.
Şehirde neler değişiyor?
“Yeni” size neyi çağrıştırıyor?
En son ne zaman hayal kurdunuz?
Mesela bu hafta sonu ne yapmak isterdiniz?

Şehirden uzaklaşmayın. Şehrin içinde, yeniye değil iyi olana yönünüzü çevirin. Ankara’nın herhangi bir noktasına doğru değil, şehrin kalbine dönen yola; nefes neredeyse, çocukluğunuzu hatırlatan bulutlar neredeyse, yeşilin tam göbeğine, evinize doğru giden yola...

Çünkü burası; hiçbir şey ayırt etmeksizin, hayallerinize hakim manzarası ile bir hayatın, giriş kapısı. Çünkü burası

Avend Beytepe...

AVEND
BEYTEPE

As Architects & Gökhan Aksoy Architects

Bir Ankara Hayali

Tüm serüven aslında bir hayal ile başladı. Ankara'da beklentilerin ötesine çıkmaktan ziyade, insanların gerçekten iyi bir yaşam için ihtiyaç duydukları talepleri doğru değerlendirerek, onların şehirdeki yaşam hayalini yakalamak için yola çıktık.

Ve böylece Ankara'nın büyük bir hızla gelişmeye devam eden bölgelerinden Beytepe'de yer alan Avend Beytepe; özgün kimliğinin yanı sıra sağladığı imkanlar ve zengin peyzaj alanları ile yaşam standartlarını dengeleyen, insan odaklı ve yenilikçi bir tasarım olarak ortaya çıktı.

Blokların konumlandırılmasında iki parselin de tek ve büyük bir iç avluya baktığı hissini elde etmeyi amaçladık, bu sebeple bloklar arsa çeperlerine yerleştirilmiş ve mümkün olan en ferah yeşil alan vistası ve kullanımı sağlanmıştır. Aynı zamanda bloklarda insan ölçeğini yakalamak amacı ile yatay bir tipoloji tercih ettik ve teraslı kütle yapısı ile bu durumu pekiştirdik.

Avend Beytepe, estetik bir kaygı ile tasarlanmasıyla beraber kapsadığı planları fonksiyonel bir tutumla birleştirmiştir. Kendi bahçelerine açılan geniş dubleks daireler ve geniş peyzaj alanına hakim farklı tipolojideki ferah dairelerde Ankaralılar kendini kurdukları hayalin içinde hissedecekler. Üstelik tüm daire planları kullanıcılarının esnek taleplerine cevap verebilecek şekilde farklı kullanım tarzlarına uygun olarak tasarlanmıştır.

Umarız daha iyi bir yaşam için hayal ettiğimiz Ankara'yı, hayatına taşıyan herkes; Avend Beytepe'de mutlu yaşar...

Ayşin Sevgi KARAKURT & Gökhan AKSOY

Çevre Peyzaj

Avend Beytepe, şehrin griliğine yeşili ile cevap veren enerjik bir proje. Şehir yaşamının telaşından ve stresinden uzak, dingin ve huzur veren bir çevre dokusu içerisinde, ev sahiplerinin aileleri, arkadaşları ve komşuları ile keyif alacakları, daha iyi bir yaşam sürmeleri amacıyla tasarlanmıştır.

Mevcut topoğrafyaya uyumlu şekilde oluşturulan peyzaj tasarımında, dinlenme ve toplanma alanları, çocuk oyun alanları ve yeşil alan kullanım hizmetlerinin yanı sıra, içerdiği su ögeleri ile birlikte, su kenarı rekreasyonuna da imkan sağlamıştır. Proje kapsamında yer alan aktif ve pasif rekreasyon alanlarının tüm yaş gruplarına hizmet etmesi hedeflenmiştir.

Suyun huzur veren etkisini ev sahipleriyle buluşturmak amacıyla tasarlanan su gösterilerine ve dinlenme alanlarına, çocuklar için geleneksel oyun aletleri ile donatılan oyun alanları ve gençler için konumlandırılan farklı buluşma noktaları eşlik etmektedir.

Peyzaj tasarımının önem teşkil eden diğer noktalarından biri olarak, ev sahiplerinin mevcut alan içerisinde ulaşımını kolaylaştıracak şekilde araç sirkülasyonu çözülmüş, konut girişlerinde misafirler için açık otopark alanları yaratılmıştır.

Avend Beytepe, tüm bu donatılar çerçevesinde sakinlerine yemyeşil doğası ve bitki çeşitliliği içerisinde, mevsimsel döngüyü kesintisiz şekilde yaşayarak doğayı kucaklayacakları bir peyzaj imkanı sunmaktadır.

E. Dilşen KARA - Peyzaj Mimarı

Avend Beytepe
Vaziyet Planı

Avend Beytepe 29663-1 parselde; toplam 65.734 m² inşaat alanında 196 konut bulunmaktadır.

29663-1 Konut tip ve sayıları

4.5+1	:	84 adet
3+1	:	53 adet
2+1	:	37 adet
5.5+1 bahçe dubleksi	:	10 adet
4+1 bahçe dubleksi	:	4 adet
3+1 bahçe dubleksi	:	8 adet

Avend Beytepe 29664-1 parselde; toplam 73.917 m² inşaat alanında 234 konut bulunmaktadır.

29664-1 Konut tip ve sayıları

4.5+1	:	86 adet
3+1	:	61 adet
2+1	:	68 adet
5.5+1 bahçe dubleksi	:	8 adet
4+1 bahçe dubleksi	:	6 adet
3+1 bahçe dubleksi	:	5 adet

AVEND
BEYTEPE

Avend Beytepe
Ayrıcalıklar

- Doğadan ilham alan peyzaj tasarımı
- Tüm blokların hakim olduğu, büyük bir iç avlu
- Doğal ışık alan mekanlar
- Bloklarda teras kullanımlı daireler
- Dublekslerde önü açık bahçe kullanımı
- Kış bahçesi kullanımına sahip daireler
- 4,5+1 daire tiplerinde mutfak ve kış bahçesi bir arada kullanım,
- Ferah kat yüksekliği
- Yürüyüş yolları
- Peyzajın kalbinde büyük su göleti
- Su kenarı dinlenme alanları
- Her dönemeçte, yaşama ahenk katan, çiçek kokuları
- Çocuklar için oyun alanları, yürüyüş yollarında keşfe açık oyuncaklar
- Konut girişlerinde, hem ev sahipleri hem de misafirleri için düşünülmüş açık otopark alanları...
- 4,5+1 daireler için 2 adet, kapalı otopark imkanı
- Dubleks daireler için de, hem kapalı hem açık otopark imkanı
- Evcil hayvanlar için oluşturulan serbest dolaşım alanları
- Çim amfi ve açık hava sineması

Burası sizin arka bahçeniz.

Toplam 28.100 m² lik bir yeşil alan! 76 farklı bitki çeşidi ve sınırsız bitki kokusu...

Şehrin karmaşasından uzak, zamandan bağımsız, yorgunluğunuzu alan, yaşamdan enerji depolayacağınız yer; eviniz.

Avend Beytepe, çoğu site yaşamında var olan kompleks ve donatı yoğunluğu yerine daha iyi bir yaşam için, yeşil alanlara ağırlık vermiştir. Dev yeşil alanlar, dinlenme köşeleri, çim amfiler, parklar, birbirinden güzel kokuları ile çiçeklerden ismini alan sokaklar, su göleti, yürüyüş parkurları, su kenarı dinlenme alanları... Hepsi, yeşilin ilhamı ile sizin için düşünüldü.

AVEND
BEYTEPE

Doğadan Sokağa...

Arka bahçenizde gezineceksiniz... Mevsim geçişlerindeki bitki örtüsünün tüm rengi, gözlerinize yansıyacak... Her sokakta çiçek kokuları kaplayacak içinizi; Ihlamur Sokak'ta ıhlamur kokularının, Erikli Yol'da yürümenin keyfini, Kirazlı Yol'un tadını, Yeşil Yamaç'ta serin bir akşamüzerinin huzurunu, Akça Ağaçlı Sokak'ta sohbetin mutluluğunu, Çınaraltı oturmalarında sevdiklerinizin gülümsemesini... Kısacası hayatın tadını tam da olması gerektiği gibi keyifle çıkacaksınız.

Yaşamdan bir parça: SU

Beytepe'nin doğasına uyumlu tasarlanan peyzaj alanı içinde; enerjisi ile kendine çeken, muazzam bir doğa harikası suyun, huzur veren etkisini ev sahipleriyle buluşturmak amacıyla tasarlanan yapay göletler ve çevresindeki dinlenme alanları; eşsiz bir yaşamın hayal edilen en berrak tarafı...

Çocuklar gülümsüyorsa; orada yaşam var demektir!

Site peyzaj alanlarında çocukları da unutmayan Avend Beytepe, mini oyun yerleri düzenledi ve parkur aralarına oyuncaklar yerleştirdi.

Oyun setlerinden, kaydıraklara, abaküslerden tahterevallilere, mini golf sahası, kum havuzu ve bitkisel mini labirent, tırmanma halatları, salıncaklar, yer satrancı, zıp zıplar, renkli halkalar, geleneksel oyunların baş tacı sek sek alanları, düşsel oyun alanları içerisindeki birbirinden yaratıcı renkli küplerden hamaklara kadar...

Her şey çocuklar için düşünüldü. Çünkü; Dünya, ancak onlar mutluysa güzeldi.

AVEND
BEYTEPE

Avend Beytepe’de her dairenin kendine özgü, modern bir tarzı var.

Teras katlarından, yeşili toprakta hissetmek isteyenlere müstakilden farksız giriş dubleksler, +1 konforu ile yenilikçi mutfaklara sahip daireler, kat ve kış bahçeleri ile her mevsim huzuru dinamik kılan alanlar...

Hepsi ve daha fazlası Avend Beytepe’nin; yeşili ön planda tutan mimarisi, farklı daire seçenekleri ve her tipteki yaşam alanında sunduğu teras ve balkonlarıyla, sakinlerine şehirde bol oksijenli bir yaşam vaad ediyor.

Hayal ettiğiniz ne varsa...

Beklentilerinizi bir arada bulmanın mutluluğu!

İç Mekanlar

4,5+1 Mutfak ve Kış Bahçesi : 36.58 m²

Mutfağınızın tarzını siz belirleyin!

Yaşamın merkezini “evimiz” kılmanın en büyük sebebi, estetik dokusudur. Yaşamdaki farklı tarzlardan ilham alan Avend Beytepe iç mimari grubu; sahip olduğunuz dairede değişiklik yapma, farklı renk seçeneklerini tercih etme haklarınızı korur ve taleplerinizi yerine getirir. Avend Beytepe’den daire aldığınızda; mutfak alanlarında sunulan üç farklı tarzdan birini seçmek, kapı ve parkelerde farklı çeşitleri tercih etmek tamamen sizin kararınız...

4.5+1 Salon : 42.93 m²

4,5+1 Genç Odası : 15.95 m²

4,5+1 Ebeveyn Yatak Odası : 32.64 m²

4,5+1 Çalışma Odası : 17.56 m²

Dubleks 5,5+1 Salon : 50.04 m²

Dubleks 5,5+1 Mutfak ve
Kış Bahçesi : 37.53 m²

Avend Beytepe

Daire Planları

2+1

1 - Antre	6.30m²
2 - Vestiyer	3.47m²
3 - Salon	27.55m²
4 - Mutfak	11.17m²
5 - Yatak Odası	11.39m²
6 - Banyo	3.37m²
7 - E. Yatak Odası	18.16m²
8 -E. Giyinme Odası	3.28m²
9- E. Banyo	4.11m²
10 - Koridor	2.70m²
11 - Balkon	20.41m²
Toplam Net Alan	**111.91 m²**
Toplam Brüt Alan	**128.57 m²**

AVEND
BEYTEPE

www.avendbeytepe.com

Avend Beytepe

Daire Planları

3+1

1 - Antre	4.83m²
2 - Vestiyer	3.29m²
3 - Çamaşır Odası	2.18m²
4 - Salon	29.46m²
5 - Mutfak	13.84m²
6 - Yatak Odası	11.61m²
7 - Banyo	4.51m²
8 - E. Yatak Odası	19.43m²
9 - E. Giyinme Odası	5.05m²
10 - E. Banyo	5.16m²
11 - Oturma Odası	13.13m²
12 - Koridor	6.78m²
13 - Balkon	16.75m²
14 - Balkon	5.65m²
Toplam Net Alan	**141.67 m²**
Toplam Brüt Alan	**161.61 m²**

AVEND
BEYTEPE

www.avendbeytepe.com

Avend Beytepe

Daire Planları

4,5+1

1 - Antre	14.68m²
2 - Vestiyer	4.34m²
3 - Çamaşır Odası	1.96m²
4 - Salon	42.93m²
5 - Mutfak	12.98m²
6 - Kış Bahçesi	23.60m²
7 - Oturma Odası	17.56m²
8 - Banyo	4.11m²
9 - Yatak Odası	11.67m²
10 - Yatak Odası Banyo	3.65m²
11 - Yatak Odası	12.78m²
12-Yatak Odası Banyo	3.17m²
13 - E. Yatak Odası	18.88m²
14 - E. Giyinme Odası	6.64m²
15- E. Banyo	7.12m²
16 - Koridor	10.00m²
17 - Balkon	16.50m²
18 - Balkon	3.54m²
19 - Balkon	3.32m²
20 - Balkon	5.07m²
Toplam Net Alan	**224.50 m²**
Toplam Brüt Alan	**256.38 m²**

AVEND
BEYTEPE

www.avendbeytepe.com

Avend Beytepe

Daire Planları

DUBLEKS
TİP 1

3+1

1 - Antre	11.44m²
2 - Koridor	8.32m²
3 - Salon	39.59m²
4 - Mutfak	22.13m²
5 - Vestiyer	5.53m²
6 - WC	2.41m²
7 - Merdiven	8.88m²
8 - Yatak Odası	18.41m²
9 - Giyinme Odası	6.45m²
10 - Yatak Odası Banyo	4.73m²
11 - E. Yatak Odası	21.51m²
12 - E. Giyinme Odası	7.14m²
13 - E. Banyo	3.95m²
14 - Yatak Odası	11.44m²
15 - Giyinme Odası	3.80m²
16 - Yatak Odası Banyo	3.60m²
17 - Koridor	11.49m²
18 - Balkon	8.33m²
Teras	**32.12 m²**
Toplam Net Alan	**199.15 m²**
Toplam Brüt Alan	**268.65 m²**

AVEND
BEYTEPE

www.avendbeytepe.com

Dubleks Zemin Kat

Dubleks 1. Kat

Avend Beytepe

Daire Planları

DUBLEKS
TİP 2

3+1

1 - Antre	12.03m²
2 - Koridor	6.04m²
3 - Salon	49.78m²
4 - Mutfak	18.03m²
5 - Vestiyer	5.85m²
6 - WC	2.70m²
7 - Merdiven	8.95m²
8 - Yatak Odası	15.06m²
9 - Yatak Odası Banyo	3.90m²
10 - Yatak Odası	14.56m²
11 - Giyinme Odası	3.26m²
12 - Yatak Odası Banyo	3.27m²
13 - E. Yatak Odası	19.47m²
14 - E. Giyinme Odası	3.64m²
15 - E. Banyo	4.83m²
16 - Çamaşır Odası	1.94m²
17 - Koridor	8.88m²
18 - Balkon	12.47m²
Teras	**19.86 m²**
Toplam Net Alan	**194.66 m²**
Toplam Brüt Alan	**247.24 m²**

AVEND
BEYTEPE

www.avendbeytepe.com

Dubleks Zemin Kat

Dubleks 1. Kat

Avend Beytepe

Daire Planları

DUBLEKS

4+1

1 - Antre	8.76m²
2 - Salon	44.51m²
3 - Vestiyer	3.26m²
4 - WC	2.65m²
5 - Koridor	2.41m²
6 - Mutfak	16.86m²
7 - Yatak Odası	19.17m²
8 - Giyinme Odası	5.64m²
9 - Yatak Odası Banyo	5.15m²
10 - Merdiven	8.57m²
11 - E.Yatak Odası	19.27m²
12 - E. Giyinme Odası	5.64m²
13 - E. Banyo	5.15m²
14 - Yatak Odası	12.29m²
15 - Yatak Odası	12.94m²
16 - Koridor	11.60m²
17 - Banyo	6.32m²
18 - Çalışma Alanı	7.99m²
19 - Balkon	9.43m²
Teras	**35.67 m²**
Toplam Net Alan	**207.61 m²**
Toplam Brüt Alan	**283.16 m²**

AVEND BEYTEPE

www.avendbeytepe.com

Dubleks 1. Kat

Dubleks Zemin Kat

Avend Beytepe

Daire Planları

DUBLEKS
TİP 1

5+1

1 - Antre	15.38m²
2- Vestiyer	4.29m²
3 - WC	3.24m²
4 - Salon	50.04m²
5 - Mutfak	17.24m²
6 - Kış Bahçesi	20.29m²
7 - E. Yatak Odası	20.86m²
8- E. Giyinme Odası	6.67m²
9- E. Banyo	6.79m²
10 - Koridor	5.35m²
11 - Merdiven	8.63m²
12 - Yatak Odası	14.41m²
13- Giyinme Odası	2.36m²
14- Yatak Odası Banyo	3.75m²
15 - Yatak Odası	13.38m²
16- Giyinme Odası	2.18m²
17- Yatak Odası Banyo	3.75m²
18 - Yatak Odası	21.03m²
19 - Giyinme Odası	6.70m²
20 - Yatak Odası Banyo	6.78m²
21 - Koridor	13.71m²
22 - Çalışma Alanı	9.19m²
23 - Hizmetli Odası	5.61m²
24 - Hizmetli Odası Banyo	3.92m²
25 - Balkon	17.81m²
Teras	**35.89 m²**
Toplam Net Alan	**283.36 m²**
Toplam Brüt Alan	**360.83 m²**

AVEND BEYTEPE

www.avendbeytepe.com

Dubleks 1. Kat

Dubleks Zemin Kat

Avend Beytepe

Daire Planları

DUBLEKS
TİP 2

5+1

1 - Antre	12.22m²
2 - Vestiyer	2.52m²
3 - WC	2.71m²
4 - Mutfak	21.60m²
5 - Kış Bahçesi	11.02m²
6 - Salon	49.39m²
7 - Koridor	8.62m²
8 - Yatak Odası	18.17m²
9 - Giyinme Odası	6.42m²
10 - Yatak Odası Banyo	5.28m²
11 - Merdiven	8.88m²
12 - Çamaşır Odası	2.59m²
13 - Koridor	11.39m²
14 - E. Yatak Odası	21.23m²
15 - E. Giyinme Odası	6.64m²
16 - E. Banyo	4.86m²
17 - Yatak Odası	20.50m²
18 - Giyinme Odası	2.89m²
19 - Yatak Odası Banyo	4.58m²
20 - Yatak Odası	16.90m²
21 - Giyinme Odası	3.42m²
22 - Yatak Odası Banyo	4.58m²
23 - Hizmetli Odası	8.10m²
24 - Hizmetli Odası Banyo	3.63m²
25 - Balkon	16.60m²
Teras	**21.17 m²**
Toplam Net Alan	**274.74 m²**
Toplam Brüt Alan	**346.26 m²**

AVEND
BEYTEPE

www.avendbeytepe.com

Dubleks 1. Kat

Dubleks Zemin Kat

Eviniz hayal edilen mesafede!

Bir ömür geçer yeşil vadiden...
Şehrin göbeğine uzanan derin bir yolculuk.
Beytepe'nin en can alıcı noktası.
Şimdi eviniz Avend Beytepe'de,
Hayal ettiğiniz mesafede.

AVEND
BEYTEPE

AVEND
BEYTEPE

Tanıtım Ofisi

Beytepe Mahallesi
Hafsa Sultan Cad. No: 10-12
Beytepe / Ankara

0312 238 21 61
www.avendbeytepe.com

RAST
GRUP

Bu katalogta yer alan görseller ve ifadeler tanıtım amaçlı olup,
Rast Grup her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

AVEND

BEYTEPE

0312 238 21 61

www.avendbeytepe.com